

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.: MUUH-SŽP/22800/2021/MIV

Spisová zn.: Spis/ 3588/2021

Počet listů/příloh: 0/0

Vyřizuje: Věra Mikulková

Telefon: 572 525 249

E-mail: vera.mikulkova@mesto-uh.cz

Datum: 7. dubna 2021



VZD INVEST s.r.o.
zastoupena Ing. Zuzanou Lacinovou
kpt. Nálepky č. p. 2332
Zelené Předměstí
530 02 Pardubice 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 30/2021

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, odd. územního plánování, stavebního řádu a památkové péče (dále jen „správní orgán“) jako věcně příslušný podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a jako místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **vydává** k žádosti podané dne 22. 3. 2021, č. j. 22800/2021 **společnosti VZD INVEST s.r.o., IČ 26954834, se sídlem kpt. Nálepky č. p. 2332, 530 02 Pardubice, zastoupenou Ing. Zuzanou Lacinovou, která na základě plné moci zastupuje Povodí Moravy, s. p., IČ 70890013, se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, zastoupenou MVDr. Václavem Gargulákem (dále jen žadatel) ve věci plánované opravy poškozeného břehu upraveného koryta řeky Moravy (Oprava LB nátrží Ř.KM 134,600-135,900) na pozemku p. č. 8076/1 v k. ú. Uherský Ostroh – Ostrožské Předměstí, který je situovaný na území ochranného pásma Městské památkové zóny Uherský Ostroh ve smyslu § 17 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prohlášeným rozhodnutím Okresního úřadu Uherské Hradiště ze dne 8. 8. 1995, č. j. Kult/95/1227 „O určení ochranného pásma městské památkové zóny Uherský Ostroh“, podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, **toto****

závazné stanovisko

Plánovaná oprava poškozeného břehu upraveného koryta řeky Moravy (oprava LB nátrží Ř.km 134,600-135,900) na pozemku p. č. 8076/1 v k. ú. Uherský Ostroh – Ostrožské Předměstí situovaném na území ochranného pásma Městské památkové zóny Uherský Ostroh ve smyslu § 17 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prohlášeným rozhodnutím Okresního úřadu Uherské Hradiště ze dne 8. 8. 1995, č. j. Kult/95/1227 „O určení ochranného pásma městské památkové zóny Uherský Ostroh“, v rozsahu:

- břeh koryta bude stabilizován lomovým kamenem
- opevnění bude sahát od dna koryta po úroveň působení provozní hladiny jezu
- navazující břeh bude vysvahován a zatravněn
- dřeviny, které budou v kolizi s realizací, budou vykáceny
- terén po dokončení realizace bude dorovnan a zatravněn

dle dokumentace „Morava Uh. Ostroh – oprava LB nátrží Ř.KM 134,600-135,900“, zprac. Ing. Basovníkem, VZD Invest, 03/2021

je v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustná.

Odůvodnění

Žadatel předložil u správního orgánu dne 22. 3. 2021, pod. č. j. 22800/2021 žádost o závazné stanovisko k plánované opravě poškozeného břehu upraveného koryta řeky Moravy (Oprava LB nátrží Ř.km 134,600-135,900) na pozemku p. č. 8076/1 v k. ú. Uherský Ostroh – Ostrožské Předměstí, situovaném na území ochranného pásma Městské památkové zóny Uherský Ostroh ve smyslu § 17 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prohlášeným rozhodnutím Okresního úřadu Uherské Hradiště ze dne 8. 8.1995, č. j. Kult/95/1227 „O určení ochranného pásma městské památkové zóny Uherský Ostroh“.

Součástí žádosti byla dokumentace Morava Uh. Ostroh – oprava LB nátržíŘ.KM 134,600-135,900“, zprac. Ing. Basovníkem, VZD Invest, 03/2021.

Vlastníkem dotčeného pozemku je ČR, s právem hospodařit Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Brno, který v řízení zastupuje společnost VZD INVEST s.r.o., se sídlem kpt. Nálepky 2332, Pardubice, zastoupena Ing. Zuzanou Lacinovou.

Předložená dokumentace navrhuje opravu poškozeného břehu upraveného koryta řeky Moravy. Břeh koryta řeky Moravy bude stabilizován lomovým kamenem. Opevnění bude sahat od dna koryta po úroveň působení provozní hladiny jezu. Navazující břeh bude vysvahován a zatravněn. Dřeviny, které budou v kolizi s realizací záměru, budou vykáceny. V prostoru bermy bude terén po dokončení realizace dorovnán a zatravněn.

Dotčený pozemek (část) se nachází na území ochranného pásma městské památkové zóny Uherský Ostroh.

Navrhované stavební práce je nutné posuzovat ve vztahu k podmínkám ochrany rozhodnutí Okresního úřadu Uherské Hradiště ze dne 8. 8.1995, č. j. Kult/95/1227 „O určení ochranného pásma městské památkové zóny Uherský Ostroh“:

1. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a komponované městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta památkové zóny a její historicko urbanistická vazba na území ochranného pásma.
2. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy městské památkové zóny. Jedná se zejména o stavby nadzemní vodohospodářské, vedení vysokotlakých plynovodů a ropovodů a nová nadzemí vedení (jejich umístění je nutno konzultovat s výkonným orgánem státní památkové péče).
3. V ochranném pásmu nelze umísťovat stavby výrobního charakteru, výjimky uděluje výkonný orgán státní památkové péče.
4. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové zóně.
5. Směrem severním - od památkové zóny k vyrovnávací struze lze umísťovat jen takovou zástavbu, která by nepřevýšila zástavbu stávající, tj. dvoupodlažní, případně vyhlásit stavební uzávěru.

Jedná se konkrétně o tyto regulační podmínky:

- a. část Sakle – nezastavovat, ponechat pastvinu, sady na lužní nivě.
- b. část Rybáře – dodržovat řadovou zástavbu do výšky 12 m, střechy šikmé.
- c. část Mašovy až k ulici Sv. Čecha a severně ke kanálu K – 35 – Struha –ponechat volný průhled na panorama města, tj. nestavět vyšší objekty než 12 m, zástavbu řadovou nebo bodovou, doporučují se též šikmé střechy.

Zřízením ochranného pásma kolem městské památkové zóny se sleduje zvýšená ochrana památkové zóny před případnými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem.

Správní orgán si v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži, se sídlem Riegrovo nám. 3228/22, Kroměříž (dále jen „NPU“).

Toto písemné vyjádření bylo vydáno pod č. j. NPÚ-373/24022/2021 ze dne 30. 3. 2021, doručeno správnímu orgánu bylo dne 30. 3. 2021.

NPÚ ve svém písemném vyjádření uvedl:

Vyhodnocení žádosti

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

Zdůvodnění

Posuzovaný záměr „Uherský Ostroh – oprava LB nátrží ř.km 134,600 – 135,900, pozemek p. č. 8076/1, k. ú. Ostrožské Předměstí“ není v rozporu s podmínkami ochranného pásma MPZ a dále nebude mít negativní vliv na památkové hodnoty ochranného pásma městské památkové zóny Uherský Ostroh.

Správní orgán posoudil plánovaný záměr ve vazbě na výše uvedené podmínky ochrany rozhodnutí Okresního úřadu Uherské Hradiště ze dne 8. 8. 1995, č. j. Kult/95/1227 „O určení ochranného pásma městské památkové zóny Uherský Ostroh“, a také ve vazbě na výše uvedené písemné vyjádření NPÚ.

Navrhované stavební úpravy břehu řeky Moravy nebudou znamenat změnu půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma, kterou by mohla být oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta památkové zóny a její historicko – urbanistická vazba na území ochranného pásma, proto orgán státní památkové péče souhlasí s realizací.

Předmětné stavební práce nejsou v rozporu s podmínkami ochrany rozhodnutí Okresního úřadu Uherské Hradiště ze dne 8. 8. 1995, č. j. Kult/95/1227 „O určení ochranného pásma městské památkové zóny Uherský Ostroh“.

Správní orgán upustil od prohlídky na místě samém, neboť je mu řešená lokalita dostatečně známa z dozorovací činnosti.

Upozorňujeme na skutečnost, že pro stavebníky provádějící stavební práce vyplývají povinnosti z §§ 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Tzn.:

1. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
2. Archeologický ústav nebo oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti.
3. Případné archeologické nálezy musí nálezce oznámit, v souladu s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů - viz výše.

Poučení o oprávném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Věra Mikulková
referentka

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče

Rozdělovník „do vlastních rukou“:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

VZD INVEST s.r.o., zastoupena Ing. Zuzanou Lacinovou, kpt. Nálepy č. p. 2332, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, DS: PO, 55gbjzq

Na vědomí:

Datová schránka:

Národní památkový ústav, Riegrovo náměstí č. p. 3228/22, 767 01 Kroměříž 1, DS: OVM_PO, 2cy8h6t
Město Uherský Ostroh, Odbor stavebního úřadu, Zámecká č. p. 24, 687 24 Uherský Ostroh, DS: OVM, vm7bs3x